

# HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



## KOIVISTONKYLÄ

AO

Erillispientalojen korttelialue.

---

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

---

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

---

Osa-alueen raja.

---

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

KOIVI

5374

Kaupunginosa nimi.

13

Tontin numero.

180+v60

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asunokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

---

Rakennusala.

---

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

2ap/as

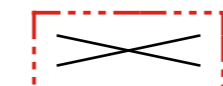
Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

hule-42(1)

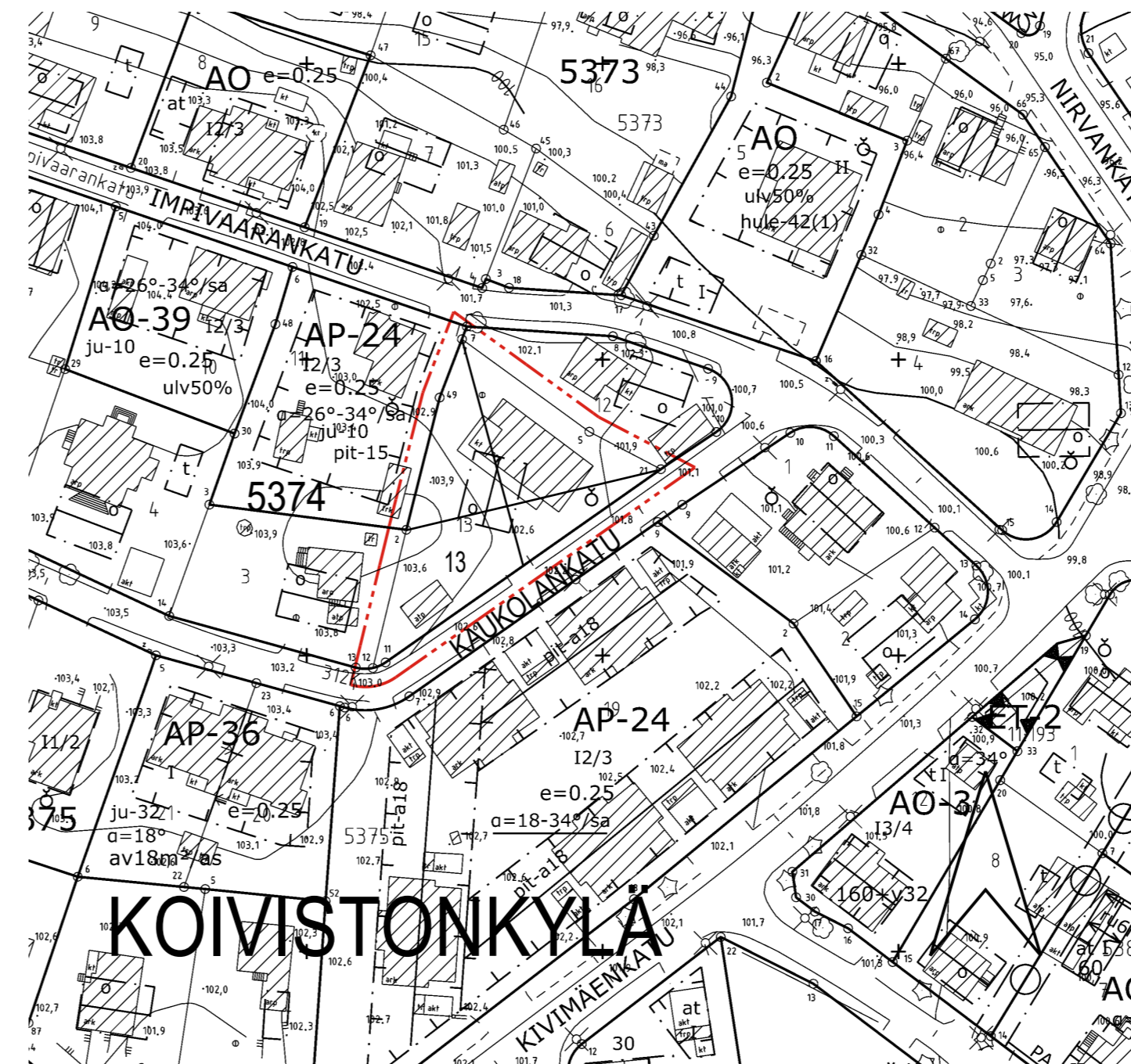
Kiinteistön vettäläpäisemättömillä pinoilla syntyvät hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää tontilla. Mikäli imeyttäminen ei ole mahdollista, tulee vettäläpäisemättömillä pinoilla tulevia hulevesiä viivyttaa tontilla siten, että viivytysrakenteiden mitoitustilavuus on suluisissa mainittu kuutiometrimäärä jokaista sataa vettäläpäisemätöntä pintaneliometriä kohden. Viivytysrakenteiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

### POISTETTAVA ASEMAKAAVA



3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinät ja -määräykset poistetaan.



## KOIVISTONKYLÄ



TAMPERE

### ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: KOIVISTONKYLÄ (312)

Kortteli nro: 5374

Tontti nro: 13

MUUTETAAN 4.6.1953 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 373.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA ON VOIMASSA TONTTIJAKO NRO 4343 / 11.7.1977.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

<b>KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAIKKATIETO</b> Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset. 20.7.2021	<i>Tiina Vesanta</i> Tiina Vesanta paikkatietosuunnittelija
<b>Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000</b>	
<b>KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS</b> Suunnittelija SINI KORHONEN Piirtäjä MVi Pvm. 26.8.2021	<i>Elina Karppinen</i> Elina Karppinen asemakaavapäällikkö 4.10.2021
Asemakaavakartta nro 8873	Ylä hyv.